

B. Souhrnná technická zpráva

SENIOR CENTRUM - ROLNICKÁ 24 - TERASA

Projektová dokumentace pro provádění stavby

Investor:

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava

Vypracoval:

Ing. Adam Kupčík

Projektant:

Ing. Marek Zygula, Vodárenská 2639/5, 747 01 Opava, IČ: 66720028

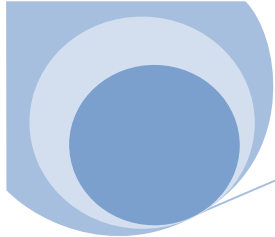
Zodpovědný projektant:

Ing. Martin Lichvár — ČKAIT1102774, Šafaříková 2429/9, 746 01 Opava

Datum:

PROSINEC 2022





B.1 Popis území stavby

- a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Jedná se o stávající objekt. Stavba je v zastavěném území města Opavy. Objekt slouží jako ubytování pro seniory s ošetrovatelskou službou. Předmětem projektové dokumentace je stávající terasa. Stavebními úpravami nedochází ke změně využití navrhované stavby.

Parcela dotčená stavbou:

Katastrální území: Kateřinky u Opavy [711756]

Parcelní číslo: st.2483

Výměra: 1708

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo: Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava

Správa nemovitosti ve vlastnictví obce: Seniorcentrum Opava, příspěvková organizace, Rolnická 1550/24, Kateřinky, 74705 Opava

- b) **údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Stavba je v souladu s územním rozhodnutím. Stavebními úpravami nedochází ke změně užívání stavby. PD řeší rekonstrukci střešního pláště a zimní zahrady.

- c) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Stavba je v souladu s územním plánem dle stávajícího kolaudačního rozhodnutí. Stavebními úpravami (rekonstrukce střešního pláště a zimní zahrady) nedochází ke změně užívání stavby.

- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Není vydané žádné rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

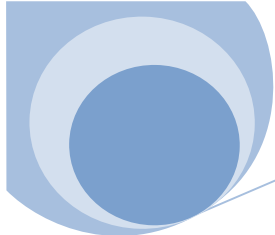
Nebyla vydána, jedná se jen o drobné stavební úpravy.

- f) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Jedná se o stávající objekt, byl proveden základní stavebně technický průzkum – stav budovy a nosných konstrukcí byl zhodnocen jako dobrý. Byla zjištěna netěsnost hydroizolačních vrstev balkónů, to se projevuje i uvnitř budovy v sále. Byly provedeny 2 sondy pro zjištění skladby konstrukce. Bylo zjištěno, že stávající skladba neodpovídá dnešním standardům, co se týče tepelné techniky, proto bylo navrženo odstranění stávajících vrstev střešního pláště až na nosnou desku. Dále byl proveden průzkum technického stavu prosklené fasády a světlíku. Byly odhaleny degradace dřevěných prvků. Proto je navržena výměna celé konstrukce zimní zahrady včetně zasklení.

- g) **ochrana území podle jiných právních předpisů,**





Území kde je navržena stavba není chráněno podle jiných právních předpisů.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavební pozemek neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Jedná se o stavbu, která respektuje vzhled a výraz okolních domů. Stavebními úpravami (rekonstrukce střešního pláště a skleněné fasády) nedojde ke zhoršení vlivu stavby na okolí. Plocha střechy a množství odváděných vod se nezmění. Změnou skladby střešního pláště (extenzivní zelená střecha) dojde k zadržování části dešťových vod, která zůstane v konstrukci a odlehčí se tak kanalizaci.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou žádné požadavky.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Netýká se této stavby. Jedná se o již dokončenou budovu. Zařízení stavenišť bude v rámci budovy. K záboru zemědělského půdního fondu nebo pozemků plnící funkci lesa nedojde.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě. (vodovod, elektřina, kanalizace). Vjezd na pozemek a příjezd k objektu zůstává stávající z ulice Rolnická a Hillova. Stavba je navržena jako bezbariérová.

Pochodí dlažba a chodník z WPC desek je navržen jako bezbariérový.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Nejsou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Stavební práce budou prováděny výhradně na pozemku investora parc.č.st.2483 k.ú. Kateřinky u Opavy. Stavba lešení bude provedena na pozemcích 3035/38, 3035/33 a 3035/37.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

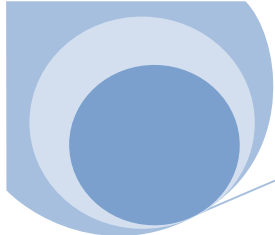
Stavbou nevznikne ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,





Jedná se o dokončenou stavbu. Navržené stavební úpravy řeší rekonstrukci střešního pláště a prosklené fasády. Stávající střešní plášť je nevyhovující dnešním tepelně technickým standardům. Dále je hydroizolace v havarijním stavu. Souvrství hydroizolací neplní svou funkci. Do objektu zatéká. Dále bude na části terasy provedena zelená střecha – omezí se tak v letních měsících přehřívání budovy.

Dále bude zrekonstruováno prosklení zimní zahrady a světlík, dřevěné prvky rámu oken jsou ve vysokém stupni degradace. Ty budou nahrazeny novými.

b) účel užívání stavby,

Stavba slouží jako Seniorcentrum s ošetrovatelskou službou. Stavebními úpravami (rekonstrukce střešního pláště a prosklené zimní zahrady a světlíku) se účel užívání nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Stavba nevyžaduje vydání takovýchto rozhodnutí. Stavebními úpravami se bezbariérovost objektu nemění.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky dané stanovisky jsou součástí PD – Dokladová část a byly zapracovány do výkresové a textové části PD. Podmínky stanovisek je nutné bezpodmínečně dodržet.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Není.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha stavby: 1708 m²,

Projektová dokumentace řeší pouze změnu skladby střešní konstrukce a zasklení zimní zahrady a světlíku.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Není předmětem této stavby. Spotřeby a potřeby medií a hmot zůstává stávající. Množství odváděných dešťových vod se mírně sníží, vzhledem k akumulačním schopnostem zelené střechy.

Třída energetické náročnosti budovy nebyla řešena, předpokládá se třída energetické náročnosti G.

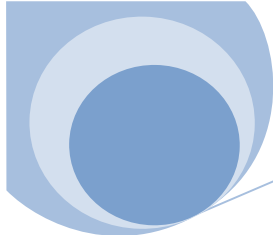
Stavebními úpravami dojde k mírnému snížení tepelných ztrát budovy. Střešní plášť bude nově zateplen PIR izolací. Zimní zahrada bude vybavena novým zasklením trojskly.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba budovy bude provedena v jedné etapě – předpokládaný časový rozsah prací – 15 měsíců.

j) orientační náklady stavby





cca 5.220.000,00 — Kč bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Jedná se o objekt postavený v 90. letech minulého století. Tvar, prostorové řešení a kompozice odpovídá tomuto období. Stavebními úpravami nedochází ke změně kompozice stavby.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Nedochází ke změně, projektová dokumentace řeší rekonstrukci střešního pláště a zasklení zimní zahrady.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o objekt senior centra města Opavy. Stavebními úpravami nedochází ke změně provozního řešení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Vstup do objektu je bezbariérový. Objekt je možné využívat bezbariérově. Stavební úpravy neomezí bezbariérové využívání objektu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání nevznikalo nepříjemné nebo nebezpečí úrazu. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

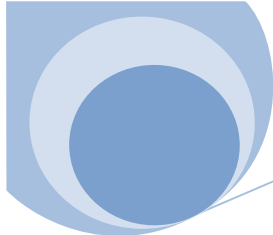
a) stavební řešení,

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci střešního pláště terasy. Dojde k odstranění stávajících nenosných vrstev podlahy, ty budou nahrazeny tepelnou izolací. Na terase vzniknou tři plochy, zelená střecha s rozchodníky. Pochozí chodníček z terasových desek, ten bude sloužit pro údržbu zeleně. Vstup na tento chodník je řešen jako bezbariérový. A dále zde bude terasa z betonové dlažby 500x500x50mm. Výškové rozdíly mezi terasou a vstupem (zimní zahradou) musí splňovat požadavky pro bezbariérové užívání stavby.

Dále dojde ke kompletní výměně zasklení zimní zahrady a to včetně rámu. Al. vnější prosklené fasádní stěny o rozměru 1560 + 3050 x 5900 mm + 2520 x 5100 mm + 2540 x 5100 mm + 3004 + 1560 x 5900 mm. Součástí sestav stěn jsou ve spodní části jednokřídlové hliníkové dveře otevíravé dovnitř /2 ks/ a v horní části stěny dovnitř sklopné okenní křídla /2 ks/. Zasklení provedeno žirým izolačním trojsklem ve složení PLANITHERM XN 4 x PLANICLEAR 4 x PLANITHERM XN 4 + ARGON - U=0,6 /sklo není bezpečnostní/. Zasklení dveřního křídla provedeno žirým jednostranně bezpečnostním izolačním trojsklem ve složení PLANITHERM XN 4 x PLANICLEAR 4 x STADIP 33.1.XN + ARGON - U=0,6 /bezpečnostní sklo je jen zevnitř/. Výplň uprostřed sestavy /v místě podlahy 2.np/ je tvořena plnou neprůhlednou výplní ve složení AL.PLECH x PERITO PVC x AL.PLECH /al.plech v barvě al.konstrukce/. Kování dveří nerezové na štitku klika x klika, 1-bodový standardní střelkový systémový zámek, horní samozavírač typ ASSA BLOY DC 340 s aretačním ramínkem + cylindrická vložka FAB. Kování sklopného okna je klika. Povrchová úprava je barva komaxit odstín dle stupnice RAL 3000-červená.

b) konstrukční a materiálové řešení,





Skladby plochých střech:

SKLADBA - ZELENÉ STŘECHY

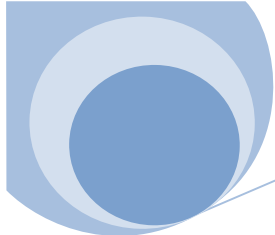
- PŘEDPŘESTOVANÝ ROZCHODNÍKOVÝ KOBREK 30-40mm
- SUBSTRÁT PRO EXTENZIVNÍ ZELENÉ STŘECHY 60mm
- HYDROFILNÍ MINERÁLNÍ VLNA 50mm
- FILTRAČNÍ TEXTILIE 2mm
- PROSTOROVÁ KALÍŠKOVÁ FOLIE 25MM
- SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE 500G/M2
- mPVC FOLIE PRO ZELENÉ STŘECHY 2mm
- GEOTEXTILIE 300g/m2
- EPS 200S SPÁDOVÉ KLÍNY
- PIR DESKA TL. 100mm
- ASFALTOVÝ MODIFIKOVANÝ PÁS 2x
- VYROVNÁVACÍ BETONOVÁ VRSTVA prům. 50mm
- NOSNÁ KONSTRUKCE STROPU KERAMBETON

Skladba musí vyhovovat B-Roof (t3)

SKLADBA - POCHOZÍ STŘECHY-TERASA

- DLAŽBA BETONOVÁ ČTVERCE 500x500x50mm — Barva přírodní
- REKTIFIKOVATELNÉ TERČE
- mPVC FÓLIE 2mm
- GEOTEXTILIE 300g/m2
- SPÁDOVÉ KLÍNY 1%
- PIR PANEL TL.100mm
- ASFALTOVÝ MODIFIKOVANÝ PÁS 2x
- VYROVNÁVACÍ BETONOVÁ VRSTVA prům. 50mm
- BETONOVÁ MAZANINA NEZNÁMÉ TLOUŠTKY
- HURDISKY





-HURDISKY + I PROFILY

Skladba musí vyhovovat B-Roof (t3)

SKLADBA - POCHOZÍ STŘECHY - CHODNÍČEK

-TERASOVÉ PRKNO WPC — BARVA ŠEDÁ, PLNÁ PRKNA TLOUŠŤKA 20mm

-PODKLADNÍ ROŠT

-REKTIKOVATELNÉ TERČE

-mPVC FÓLIE 2mm

-GEOTEXTILIE 300g/m²

-EPS 200S SPÁDOVÉ KLÍNY

-PIR DESKA TL. 100mm

-ASFALTOVÝ MODIFIKOVANÝ PÁS 2x

-VYROVNÁVACÍ BETONOVÁ VRSTVA prům. 50mm

-NOSNÁ KONSTRUKCE STROPU — KERAMBETON

Skladba musí vyhovovat B-Roof (t3)

Zábradlí

Nové zábradlí bude ocelové, kotvení zábradlí bude do vrcholu atiky pomocí hmoždin do betonové mazaniny. Výška zábradlí od nejvyšší části ploché střechy bude 1200mm. Zábradlí bude vybaveno těsnící podložkou a krytkou šroubů. Barva zábradlí 3000. PU dvousložkový nátěr.

Zábradlí u schodišťové rampy bude provedeno dle platných norem a předpisů. Zábradlí bude opět ocelové s nátěrem v odstínu RAL 3000.

Schodiště a rampa

Schodiště a rampa budou zhotoveny ze stejného materiálu jako pochozí chodníček - TERASOVÉ PRKNO WPC — BARVA ŠEDÁ, PLNÁ PRKNA TLOUŠŤKA 20mm. Nosný rám budou tvořit dřevěné hranoly.

Rampa bude mít sklon 1:12.

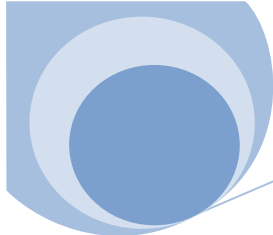
Atika

Stávající květináč v atice bude demontován (oplechování). Vzniklá dutina vyplněná EPS polystyrénem, zbylá část cca 100mm bude zalita betonovou mazaninou.

Světlík

Stávající světlík bude zachován. Dojde k výměně horní konstrukce světlíku- provedení z hliníkových profilů. Světlík bude z vnější strany přiteplen 5cm EPS — systém ETICS. Vnitřní omítky budou opraveny.





Květináče

Semiintenzivní zeleň bude přesazena do nových plastových truhlíků. Truhlíky budou uloženy na roznášecí gumové podložce tloušťky 10mm. Rozměry truhlíku 560*340x800mm. Truhlíky budou doplněny o substrát pro pěstování semiintenzivních rostlin (např. keře do výšky 1m). Rostliny budou přesazeny ze stávajících atikových květináčů. Doplnění rostlin se předpokládá 40%.

Hliníková fasáda – zimní zahrada

Al. vnější prosklené fasádní stěny o rozměru 1560 + 3050 x 5900 mm + 2520 x 5100 mm + 2540 x 5100 mm + 3004 + 1560 x 5900 mm. Součástí sestav stěn jsou ve spodní části jednokřídlové hliníkové dveře otevíravé dovnitř /2 ks/ a v horní části stěny dovnitř sklopné okenní křídlo /2 ks/. Zasklení provedeno čirým izolačním trojsklem ve složení PLANITHERM XN 4 x PLANICLEAR 4 x PLANITHERM XN 4 + ARGON - U=0,6 /sklo není bezpečnostní/. Zasklení dveřního křídla provedeno čirým jednostranně bezpečnostním izolačním trojsklem ve složení PLANITHERM XN 4 x PLANICLEAR 4 x STADIP 33.1.XN + ARGON - U=0,6 /bezpečnostní sklo je jen zevnitř/. Výplň uprostřed sestavy /v místě podlahy 2.np/ je tvořena plnou neprůhlednou výplní ve složení AL. PLECH x PERITO PVC x AL.PLECH /al.plech v barvě al.konstrukce/. Kování dveří nerezové na štitku klika x klika, 1-bodový standardní stříelkový systémový zámek, horní samozavírač typ ASSA BLOY DC 340 s aretačním ramínkem + cylindrická vložka FAB. Kování sklopného okna je klika. Povrchová úprava je barva komaxit odstín dle stupnice RAL 3000-červená.

Simulované akustické hodnoty

$R_w(C+Ctr) = 35(-2;-7)dB - v.1.0$

OITC (ASTM E1332) 25

STC (ASTM E413) 35

Nárazová odolnost:

NPD/NPD/2B2

PŘENOS TEPLA EN673 (2011-04)

$U_g = 0,5W/m^2K$

ENERGETICKÉ FAKTORY

PŘENOS (Te) 45%

ODRAZIVOST (Ree) 32%

VNITŘNÍ (Rei) 27%

POHLTIVOST (AE1) 11%

POHLTIVOST (AE2) 4%

POHLTIVOST (AE3) 7%

SVĚTELNÉ CIE (15-2004)

PŘENOS SVĚTLA (TL%) 74%

VENKOVÍ ODRAT (RLe%) 14%

VNITŘNÍ (RLi%) 14%

SOLÁRNÍ FAKTORY EN410 (2011-04)

SOLÁRNÍ FAKTOR (g) 0,54

KOEFICIENT STÍNĚNÍ (SC) 0,62

INTERPRETACE BAREV CIE (15-2004)

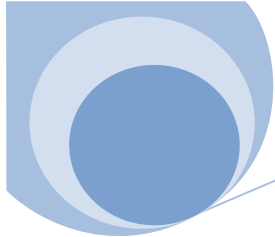
PROSTUPNOST (Ra) 96,3

ODRAZIVOST (Ra) 93,9

c) mechanická odolnost a stabilita.

Výpočty nových konstrukčních částí jsou uvedeny v části D.1.2. - Stavebně konstrukční řešení. Stavebními úpravami nedochází k zásahu do nosných konstrukcí. Zatížení konstrukce oproti původnímu stavu se nezmění, ba naopak dojde k odlehčení střešního pláště.





Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami tak, aby odolala účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, kterým bude vystavena během výstavby a užívání při řádné údržbě.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Netýká se této stavby.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Netýká se této stavby.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

PBŘ je součástí PD.

Nedojde ke zvýšení požárního rizika vyjádřeného součinem (pn .an.c) o více jak 15 kg.m-2, — v posuzovaných prostorách objektu, kde dojde k rekonstrukci střešního pláště terasy, nedojde ke zvýšení součinu (pn .an.c) o více jak 15 kg.m-2. Hodnota součinu bude totožná, využití posuzované části terasy se oproti původnímu stavu nemění.

Nedojde ke zvýšení počtu unikajících osob unikajících osob z měněných částí na o více jak 20% stávajícího stavu na kteroukoliv únikovou komunikaci 3.2 článku d) výše uvedené normy — plochy posuzovaných prostor se nemění, užití prostor z hlediska obsazení osobami se nemění. Délky a šířky únikových cest se v posuzované části prostor tetrasy nemění, počet únikových východů z objektu je rovněž stávající.

Nedojde ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu či neschopných samostatného pohybu o více než 12 osob na únikové cestě z objektu — rekonstrukce střešního pláště terasy nemá vliv na počet osob v objektu.

Nedojde k změně funkce objektu nebo měněné části objektu ve vztahu na příslušné projektové normy — prostory nemění svůj účel užívání.

Prostory budou posuzovány opět dle ČSN 73 0802

Součástí dokumentace je i dodatek k PBŘ — který řeší rekonstrukci světlíku.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Budova splňuje požadavky na směrné ukazatele platící v době stavby budovy.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl vyhotoven. Dochází k drobným stavebním úpravám vzhledem k velikosti objektu. Energetický štítek nebyl vyhotoven, nejedná se o větší změnu dokončené stavby dle vyhlášky o energetické náročnosti budov 78/2013 §6 Sb. odstavce 3. Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii se předpokládá G.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby — větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí — vibrace, hluk, prašnost apod.

Nemění se.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

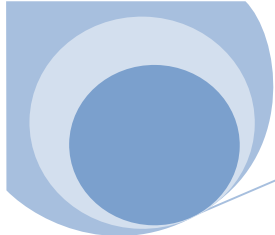
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Netýká se této stavby.

b) ochrana před bludnými proudy,

Netýká se této stavby.





c) ochrana před technickou seizmicitou,

Netýká se této stavby.

d) ochrana před hlukem,

Vnitřní prostor objektu je před hlukem chráněn obvodovým pláštěm a výplněmi otvorů, které splňují nároky na zvukovou neprůzvučnost. Zvuková izolace prosklené fasády včetně oken a dveří se vzduchovou neprůzvučností - Simulované akustické hodnoty $R_w(C+Ctr) = 35(-2;-7)$ dB - v.1.0

OITC (ASTM E1332) 25

STC (ASTM E413) 35

e) protipovodňová opatření,

Netýká se této stavby. Stavba není v záplavové oblasti.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nejedná se o oblast s výskytem důlní činnosti.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Objekt je napojen na inženýrské sítě (voda, elektřina, kanalizace dešťová a splašková)

Svody budou napojeny do stávající kanalizace. Je doporučený monitoring stávající kanalizace.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Nemění se.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Projekt neřeší. Zůstává podle stávajícího řešení.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Projekt neřeší. Zůstává podle stávajícího řešení.

c) doprava v klidu,

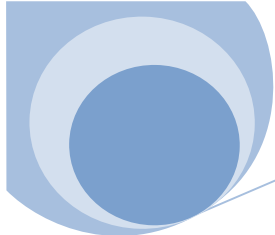
Projekt neřeší. Zůstává podle stávajícího řešení.

d) pěší a cyklistické stezky.

Projekt neřeší. Zůstává podle stávajícího řešení.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav





a) terénní úpravy,

Projekt neřeší. Zůstává podle stávajícího řešení.

b) použité vegetační prvky,

Stávající rostliny v atikovém květináči budou použity a nově osázeny do plastových květináčů. Předpokládá se doplnění rostlin o cca 40%. Dále budou položeny přepřesťované rozchodníkové rohože o celkové ploše 110m².

c) biotechnická opatření.

Projekt neřeší biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Nemění se.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

V místě stavby se nenachází významné či chráněné dřeviny, nejsou zde stanoviště chráněných živočichů či rostlin. Stavba nenaruší funkci či vazby v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V stavbou dotčené oblasti se nenachází zvláště chráněná území ve smyslu ZOPK, žádné prvky soustavy Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Není podkladem.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Nebylo vydáno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů,

Nejsou.

B.7 Ochrana obyvatelstva

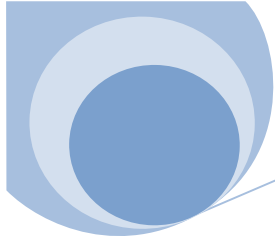
Nejedná se o stavbu civilní ochrany nebo stavbu dotčenou požadavky civilní ochrany ve smyslu ustanovení § 10 odst. 6 zákona o IZS.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro stavbu bude nutné zajistit elektrickou energii, a to jak 230 V, tak třífázové připojení 400 V. Celkový maximální příkon na staveništi nepřesáhne 3 kW. Elektrická energie bude zajištěna staveništním rozvaděčem s podružným měřením elektrické energie.





Voda pro stavbu bude dodávána ze stávající vodovodní přípojky.

Stavba bude napojena na stávající komunikaci.

b) odvodnění staveniště,

Není nutné.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Elektrická energie bude zajištěna staveništním elektro rozvaděčem, který bude zapojen na žádost investora.

Voda pro stavbu bude dodávána ze stávající přípojky.

Příjezd bude řešen sjezdem ze stávající místní komunikace

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba nebude mít zásadní vliv na okolní pozemky ani stavby. Stavba ovlivní v průběhu realizace mírným způsobem ustálený rytmus provozu okolních budov, a to z hlediska mírného zvýšení hlukové zátěže v okolí v průběhu stavebních prací, zátěž okolí ze zvýšené prašnosti v průběhu stavby a prašnosti ze zvýšené četnosti dopravy při odvozu odpadu a návozu materiálu. Dále se nepatrně zvýší dopravní zátěž okolních ulic stavební a obslužnou dopravou.

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku investora. Práce prováděné v exteriéru budou minimalizované na nutné minimum a nejedná se o hrubé a náročné stavební práce. Zařízení staveniště bude na pozemku stavby za účelem fyzického a vizuálního odclonění stavebního provozu od okolních objektů. Je třeba věnovat zvýšenou pozornost na dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk a prašnost. Budou používány stroje nepřekračující hygienické limity, bourací práce pneumatickými kladivy po dobu max. 6 hodin denně. Pracovní směna je předpokládána v maximální délce 12 hodin od 7:00 do 19:00.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Není třeba řešit. Na pozemku se nenachází žádná vzrostlá zeleň.

f) maximální dočasné a trvalé zábory staveniště,

Záměr bude realizován čistě na pozemku investora. Nejsou třeba žádné zábory zemědělského půdního fondu, jedná se o přestavbu stávajícího objektu. Není potřeba žádat o zábory stavby. Veškeré stavební práce budou řešeny na pozemku stavebníka.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou navrženy bezbariérové obchozí trasy. Nutno zajistit podchodí rámy lešení u vstupu do Senior centra.

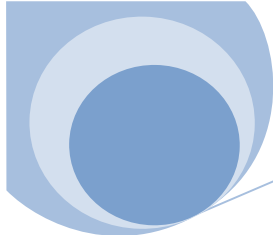
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Při realizaci předmětné stavby lze předpokládat vznik běžného staveništního odpadu a sutí z různých stavebních materiálů. Likvidace těchto odpadů bude zajišťována přímo dodavatelem stavby na skládku. Odvoz a likvidace odpadů, které nelze uložit na skládku, budou řešeny smluvně se specializovanou firmou určenou k likvidaci těchto odpadů.

Dřevěný odpad (nepoužitelné zbytky bednění, pomocných konstrukcí, lešení, zbytky obalů, zničené palety, odřezky dřevěných konstrukcí a jiný dřevěný stavební odpad) bude soustřeďován na jednom místě a likvidován jako palivové dříví.

Plasty (obalové folie stavebních materiálů, plastové vázací pásy, zbytky izolačních a jiných folií, zbytky plastových potrubí, plastové nádoby stavebních hmot, PET lahve po pracovnících na stavbě) budou soustřeďovány na stavbě do připravených kontejnerů tříděného odpadu a





odváženy k druhotnému zpracování. Plastové odpady, které je možno charakterizovat jako nebezpečné budou soustředěny v nepropustných uzavřených kontejnerech a likvidace bude zajištěna firmou s oprávněním k manipulaci s těmito odpady.

Kovové odpady (zbytky potrubí ocelových, měděných, plechu hliníkového, pozinkovaného a černého, zbytky armovacího železa, spojovací prvky, ocelové vázací pásy, vázací dráty, zničené části kovového bednění) budou soustředěny na skládku a pravidelně odváženy k druhotnému zpracování. Kovové odpady znečištěné nebezpečnými látkami (obaly barev, lepidel, tmelů apod.) budou ukládány v nepropustných uzavřených kontejnerech a likvidace bude zajištěna firmou s oprávněním k manipulaci s nebezpečnými odpady.

Přebytečná zemina na stavbě nebude vznikat.

Na základě těchto platných předpisů je možno formulovat základní povinnosti účastníků výstavby pro oblast odpadového hospodářství do těchto několika bodů:

- zhotovitel stavebních prací musí vést evidenci odpadů v rozsahu stanoveném v zákoně.
- při veškeré manipulaci s odpady je třeba zajistit podmínky pro bezpečnost práce, ochranu zdraví a ochranu všech složek životního prostředí (půda, voda, vzduch)
- rovněž veškerá manipulace s odpady musí probíhat v souladu s výše zmíněným zákonem.
- zhotovitel stavebních prací musí zajistit pravidelnou kontrolu stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy je nutno ihned tuto kontaminovanou zeminu odčistit a zajistit její dekontaminaci
- odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě
- odpady musí být zneškodňovány pouze v zařízeních tomuto účelu určených

Veškeré další podrobnosti jsou uvedeny v zákoně. V rámci výstavby, pokud nenastanou mimořádné okolnosti, bude nakládáno s odpady, které budou řazeny dle Vyhlášky č.381/2001Sb. takto:

Kód druhu odpadu	název druhu odpadu
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02 01	dřevo
17 02 03	plasty
17 03 02	asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod 17 06 01 a 17 06 03
17 08 02	stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod 17 08 01

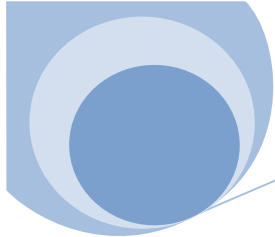
Během provádění stavebních prací nesmí stavební organizace vyvíjet takovou činnost, která by ohrožovala životní prostředí v okolí stavby.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není třeba řešit, jedná se o přestavbu stávajícího objektu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,





Během provádění stavebních prací nesmí stavební organizace vyvíjet takovou činnost, která by ohrožovala životní prostředí v okolí stavby.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Během výstavby budou dále dodrženy všechny požadavky platné legislativy České republiky a ČSN, zejména zákon č. 258/2000 Sb., O ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 49/2010 Sb., O posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) — úplné znění zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2011 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů a č. 101/2005 Sb., O podrobnějších požadavcích na pracovištích a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Při výstavbě budou použity materiály a technologie, které nezatěžují životní prostředí a neohrožují zdraví osob.

Při práci ve výškách musí být dodrženy všechny související vyhlášky a normy, pracovníci musí být jištěni proti pádu z výšky.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Nejsou nutné. Stavající přístupové bezbariérové trasy nebudou dotčeny stavbou. Lešení bude postaveno tak, aby bylo možné stavbu užívat nadále bezbariérově-budou zajištěny podchodí rámy v místě vstupu do Senior centra.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Není třeba řešit, vjezd na pozemek je stávající.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby — provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Nejsou nutné.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

B.9 Celkové vodo hospodářské řešení

Nemění se, dle stávajícího řešení. Novou skladnou ploché střechy bude docházet k retenci vody. Dojde tak k odlehčení stávající kanalizaci.

